



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO
ISPOSTAVA POPOVAČA
Klasa: UP/I- 361-04/12-01/01
Ur.broj: 2176/01-12-2/2-12-11
Popovača 5.04.2012.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ispostava u Popovači, nadležan na temelju odredbe čl. 8 Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja(NN. Br.69/09, 128/10)u postupku ishoda Rješenja za građenje po zahtjevu Moslavine d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1. zastupane po Hidroprojekt –ing. projektiranje d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 za gradnju crpilišta Osekovo i spojnog cjevovoda (5) donosi

RJEŠENJE ZA GRAĐENJE

1. Investitoru Moslavini d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1. zastupanoj po Hidroprojekt –ing. projektiranje d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 dozvoljava se građenje crpilišta Osekovo i spojnog cjevovoda (5) na k.č.br. 1752/1 i 1752/4 k.o. Osekovo u skladu s uvjetima određenim glavnim projektom, Z.O.P -2073/2010 od listopada 2011. izrađen po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja je prilog i sastavni dio ovog rješenja, a sastoji se od osam (8) knjiga koje sadrže:

- Uvodna knjiga A - Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011. izrađenom po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 projektant Jadranka Pavletić dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 1339.
- knjiga B – Građevinski projekt Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011., izrađenom po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 projektant Jadranka Pavletić dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 1339.
- knjiga C – Strojarski projekt- Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011, izrađenom po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 projektant Zoran Kovačev dipl.ing.stroj. ovlaštenu inženjer strojarstva br.ovl. SU 1228.

- knjiga D – Elektrotehnički projekt- Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011, izrađenom po ELMAP PROJEKT d.o.o. projektant Zdravko Bašić dipl.ing.elek. ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 1809.
- knjiga E – Troškovnik Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011. izrađenom po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 projektant Jadranka Pavletić dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 1339.
- knjiga F – Elaborat zaštite na radu- Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011, izrađenom po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 projektant Jadranka Pavletić dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 1339.
- knjiga G – Elaborat zaštite od požara- Z.O.P.-2073/2010-5 od listopada 2011. izrađenom po Hidroprojekt –ing. d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 projektant Jadranka Pavletić dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 1339.
- knjiga H – Geotehnički elaborat – Z.O.P. od rujna 2011. izrađenom po Geoekspert d.o.o. Zagreb, Brezovička cesta 21 projektant mr.sc. Stanislav Dusparić dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 1149.

3.Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi gradnji u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja.

4. Investitor mora građenje građevine i izvođenje radova iz točke 1. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

6. Investitor najkasnije do dana početka građenja mora imati elaborat iskolčenja građevine .

7. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Moslavina d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1. zastupana po Hidroprojekt –ing. projektiranje d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1 podnio je zahtjev za izdavanje rješenja za građenje na zemljištu iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani investitor je priložio sve dokumente propisane odredbama članka 7. stavka 2 . Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja. i to:

- tri primjerka glavnog projekta
- Izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 315 za česticu k.č.br. 1752/4 k.o. Osekovo
- Ugovor o pravu građenja za česticu k.č.br.1752/1 k.o. Osekovo
- Geotehnički elaborat

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Popovača (Službene novine općine Popovača br. 6/02, 7/03, 7/04 i 8/06, 06/09) unutar kojeg se nalazi predmetno zemljište na kojem je predviđena gradnja.

Također, uvidom u navedeni glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji su sukladno posebnim propisima utvrđeni za građenje predmetne građevine te je isti u pogledu sadržaja, opremanja i označavanja izrađen u skladu s važećim propisima.

Očevidom obavljenim dana 5.04.2012. na licu mjesta i uvidom u glavni projekt utvrđeno je slijedeće:

- na građevnu česticu je moguć direktan pristup s prometne površine
- da je omogućena odvodnja oborinskih voda
- očevidom je također utvrđeno da investitor nije započeo građevinske radove.
- Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama k.o. Osekovo na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru kao i vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na neposrednim susjednim nekretninama pozvani su u ovaj upravni odjel radi očitovanja o predmetnom zahvatu u prostoru na dan 14.02.2012. poziv je postavljen na oglasnu ploču Županije Sisačko-moslavačke, Ispostava u Popovači i objavljen u dnevnom tisku (Večernji list od 7.02.2012. a dana 2.02.2012. poziv izvršen na građevinskoj čestici.. Od pozvanih nitko se nije odazvao na predmetni uvid pa se sukladno odredbama čl.110 st. 1 čl. 112. st.3. ZOPUG smatra da su pozvani suglasni s građenjem.

Tijekom postupka Općina Popovača je dostavila Rješenje o komunalnom doprinosu klasa: UP/I-363-05/2012-01/5, ur.broj: 2176/16-04/3-12-2 od 08.02.2012. god.

Tijelo nadležno za donošenje rješenja o vodnom doprinosu nije u roku od 8 dana donijelo rješenje i dostavilo investitoru i nadležnom tijelu. Sukladno navedenom postupito je prema članku 26. stavak 4. i 5. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja po kojemu plaćanje doprinosa nije uvjet i ne utječe na mogućnost donošenje rješenja za građenje.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 27. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja te odlučeno kao u točki 1. izreke

ovog rješenja. U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom stavka 2. istog članka.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 31. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja se u predmetnom slučaju primjenjuje prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 5. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja se u predmetnom slučaju primjenjuje prema odredbi čl. 3. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 6. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.36. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 7. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 38. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn.

Upravna pristojba na zahtjev za izdavanje ovog rješenja i za ovo rješenje po Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 14/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., / 20/10, 69/10/.)u iznosu od 4106.83 kuna plaćena je u cijelosti.

Po ovlaštenju pročelnice:

Krešimir Jugović, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. Hidroprojekt –ing. projektiranje d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 35
(Za Moslavinu d.o.o., Kutina, Zagrebačka 1.)

2. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora
Područna jedinica u Sisku
Sisak, I.K.Sakcinskog 26, PP 25

3. Upravni odjel, ovdje

4. Arhiva